



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

237 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 86 m²

Année construction : 1999

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Uzès

Une maison type P3 à Uzès. Idéalement situé dans une résidence privée au calme et bien entretenue. Belle maison lumineuse et fonctionnelle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour climatisé donnant sur la terrasse coté jardin, une cuisine entièrement équipée, un cellier ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing climatisée, un bureau et une salle de bain et WC. Au cœur de cet ensemble se trouve un magnifique jardin fleuri ainsi qu'un cellier. La résidence bénéficie d'une piscine en copropriété. Belle exposition et bien entretenue : Menuiserie PVC et double vitrage, climatisation réversible, le tout-à-l'égout, isolation des combles récent. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 237 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2592M - #mandat n°733-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.