



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

685 000 €

**Kauf idéal investisseur**

**25 Zimmer**

**Oberfläche : 600 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 1300 m<sup>2</sup>**

**Belichtung : Sud ouest**

**Ansicht : Parc**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : gut**

**Äußere bedingung : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Steinhaus, Doppelverglasung,  
Wäschräum, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

11 Zimmer

3 Badzimmer

2 Duschbad

5 toiletten

2 garagen

2 Parkplatz

1 Keller

**Energieklasse (dpe) :** Virgin to eps

**Emission von treibhausgasen (thg) :** Virgin  
to eps

Document non contractuel  
20/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur Uzès

Herrenhaus mit einer Fläche von 600 m<sup>2</sup> in R + 2. Uzès 8 km, auf einem Grundstück von 1300 m<sup>2</sup> ohne Belästigung geschlossen. Wunderschöne Restaurierung, Gewölbe und Uzès Steinschutz. Verschönern Sie mit einem Hangar und einem Nebengebäude von 200 m<sup>2</sup>, noch im Rahmen eines Baus von 1900. Dach- und Nebengebäude in gutem Zustand. Uns stehen mehrere Möglichkeiten zur Verfügung, Haupthaus, Der andere Zweck dieser Immobilie wird darin bestehen, den finanziellen Aspekt mit dem Haupthaus und dem Finanzmanagement mit einem sehr interessanten Bericht aufrechtzuerhalten.

Nicht zu vergessen der kommerzielle Aspekt eines schönen Bed & Breakfast oder Ferienwohnungen. Muss Produkt sehen

Gebühren und abgaben :

685 000 € Gebühren

Ref. : 245V2101M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.