



## Preis auf anfrage

Kauf villa

5 Zimmer

Oberfläche : 125 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer : 34 m<sup>2</sup>

Landfläche : 1200 m<sup>2</sup>

Baujahr : 2000

Belichtung : Sud ouest

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : a refresh

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

### Vorteile :

Bungalow , Doppelverglasung,

Automatisches Tor, Schlafzimmer im

Erdgeschoss

2 Zimmer

1 Terrasse

2 Duschbad

2 toiletten

1 garage

5 Parkplatz

1 Keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (thg) : D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Blauzac

Zu verkaufen: eine Villa, nur 5 km von Uzès entfernt, die renovierungsbedürftig ist, mit großem, bewaldetem Grundstück. Sie befindet sich in Blauzac, in einer ruhigen und grünen Umgebung, und bietet mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein schönes Potenzial auf einem bewaldeten Grundstück von 1200 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse, einer voll ausgestatteten und klimatisierten Küche, 2 Schlafzimmern, darunter ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer einzurichten. Ein Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum, ein Vorratsraum und eine 40 m<sup>2</sup> große Garage runden das Angebot ab. Dieses helle Haus, das renovierungsbedürftig ist, wird Liebhaber von Ruhe und Natur begeistern, während es gleichzeitig nahe bei Uzès und allen Annehmlichkeiten liegt. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2707M - #mandat n°917-25

