



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa

5 Zimmer

Oberfläche : 125 m²

Wohnzimmer : 34 m²

Landfläche : 1200 m²

Baujahr : 2000

Belichtung : Sud ouest

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : a refresh

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Bungalow , Doppelverglasung,
Automatisches Tor, Schlafzimmer im
Erdgeschoss

2 Zimmer

1 Terrasse

2 Duschbad

2 toiletten

1 garage

5 Parkplatz

1 Keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (thg) : D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Blauzac

Zu verkaufen: eine Villa, nur 5 km von Uzès entfernt, die renovierungsbedürftig ist, mit großem, bewaldetem Grundstück. Sie befindet sich in Blauzac, in einer ruhigen und grünen Umgebung, und bietet mit 125 m² Wohnfläche ein schönes Potenzial auf einem bewaldeten Grundstück von 1200 m². Die Villa besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse, einer voll ausgestatteten und klimatisierten Küche, 2 Schlafzimmern, darunter ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer einzurichten. Ein Duschbad, ein Hauswirtschaftsraum, ein Vorratsraum und eine 40 m² große Garage runden das Angebot ab. Dieses helle Haus, das renovierungsbedürftig ist, wird Liebhaber von Ruhe und Natur begeistern, während es gleichzeitig nahe bei Uzès und allen Annehmlichkeiten liegt. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2707M - #mandat n°917-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel