



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**3 Zimmer**

**Oberfläche : 94 m²**

**Wohnzimmer : 42 m²**

**Landfläche : 800 m²**

**Baujahr : 2019**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

### Vorteile :

mit Blick, Alarm, Kamin, Bungalow ,  
Doppelverglasung, Automatisches Tor,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss

2 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

3 toiletten

1 garage

2 Parkplatz

1 Keller

**Energieklasse (dpe) : A**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Mons

Tolle Gelegenheit, nur 10 km von Alès entfernt in Mons, einem beliebten Dorf der Region, zu nutzen. Fantastische einstöckige Villa, Baujahr 2019. Der Zustand der Innenräume ist ausgezeichnet und das Äußere einfach außergewöhnlich. Diese 94 m² große Villa steht auf einem 800 m² großen Grundstück. Bietet ein helles Wohnzimmer von 42 m², Eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche und eine Kanal-Wärmepumpenheizung sorgen für einen schönen Blick auf den Garten von Ihrer Terrasse aus. Es verfügt außerdem über eine hervorragende Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad/Duschraum. Ein Büro, das zu einem zweiten Schlafzimmer erweitert werden könnte. Außerdem steht Ihnen ein Keller/Garage mit einer Fläche von ca. 150 m² zur Verfügung. Das Herzstück dieser Anlage bildet ein angelegter Garten. Wunderschöne Ausstellung, hervorragend gepflegt und gut ausgestattet. Verbrauch und Weiterverkauf von X16-Solarmodulen. PVC-Tischlerei mit Rollläden in allen Räumen, Wärmepumpe, automatisches Tor, Pelletofen, Kanalisation. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2681M - #mandat n°895-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel