



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

318 000 €

Kauf villa

3 Zimmer

Oberfläche : 80 m²

Landfläche : 250 m²

Baujahr : 2014

Belichtung : Sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Thermodynamique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Alarm, Bungalow , Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor, Schlafzimmer im

Erdgeschoss

2 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

1 toilette

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



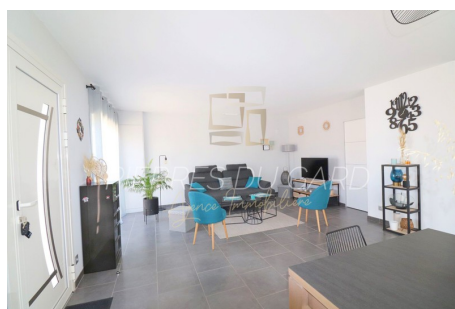
Villa Uzès

Wartungsfreier, idealer Ruhestand! Charmante einstöckige Villa in perfektem Zustand zu verkaufen, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Uzès entfernt. Dieses 2014 erbaute Haus bietet 80 m² Wohnfläche auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 250 m². Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und eine große 36 m² große Terrasse mit bioklimatischen Pergolen in Südlage. Der Zustand sowohl innen als auch außen ist ausgezeichnet. Zur Abkühlung in unserem milden Sommer steht Ihnen ein absolut gesichertes Schwimmbad zur Verfügung. Besichtigung nach Vereinbarung. Kontaktieren Sie FIRST NAME, Ihren Immobilienberater in Uzès, unter 06 07 08 09 09 .

Gebühren und abgaben :

318 000 € Gebühren

Ref. : 245V2581M - #mandat n°712-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.