



237 000 €

**Kauf haus**

**3 Zimmer**

**Oberfläche : 47 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 20 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 86 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1999**

**Belichtung : Est**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Thermodynamique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Doppelverglasung, Pool, Automatisches Tor

2 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

2 toiletten

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Haus Uzès

Ein Haus in Uzès. Ideal gelegen in einer ruhigen und gepflegten Privatesidenz. Dieses im Jahr 2000 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt und mit Bäumen bepflanzt, sowie einer Garage. Schönes, helles und funktionales Haus, bestehend im Erdgeschoss aus einem klimatisierten Wohnzimmer mit Zugang zur Gartenterrasse, einer voll ausgestatteten Küche, einer Speisekammer und einem WC. Im Obergeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit klimatisiertem Ankleidezimmer, ein Büro sowie ein Badezimmer und WC. Herzstück dieses Ensembles ist ein prächtiger Blumengarten sowie ein Lagerraum. Die Residenz verfügt über einen Gemeinschaftspool. Schöne Ausstellung und gut gepflegt: PVC-Tischlerei und Doppelverglasung, umkehrbare Klimaanlage, Kanalisation, neue Dachbodenisolierung. Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16

Gebühren und abgaben :

Jährliche einmalkosten 1 380 €

Gut eigentumswohnung

