



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

268 000 €

**Kauf villa**

**3 Zimmer**

**Oberfläche : 71 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 40 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 300 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2022**

**Belichtung : Sud ouest**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Thermodynamique**

**Innerer zustand : Neu**

**Äußere bedingung : Neu**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Alarm, Bungalow , Doppelverglasung,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss

2 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

1 toilette

1 garage

2 Parkplatz

**Energieklasse (dpe) : A**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Eine Villa in Uzès, nur 2 km vom historischen Zentrum entfernt. Ideal gelegen, bietet es Ihnen alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Charmante einstöckige Villa aus dem Jahr 2022 mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit einer Fläche von 300 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt und bewaldet. Die Immobilie bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer voll ausgestatteten offenen Küche und einer überdachten Terrasse, zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Speisekammer, eine Garage sowie zwei Parkplätze. Herzstück dieses Ensembles ist ein Landschaftsgarten. Wunderschöne Ausstellung, hervorragend gepflegt und gut ausgestattet: Doppelverglasung, Aluminiumschreinerei, Rollläden, umschaltbare Klimaanlage, Thermodynamik, Alarmanlage, Kanalisation. Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16

Gebühren und abgaben :

268 000 € Gebühren

Ref. : 245V2599M - #mandat n°742-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.