



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf haus

5 Zimmer

Oberfläche : 168 m²

Landfläche : 565 m²

Baujahr : 1968

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : a refresh

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Alarm, Kamin, Bungalow , Automatisches
Tor, Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

2 Terrassen

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

4 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen (thg) : D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C

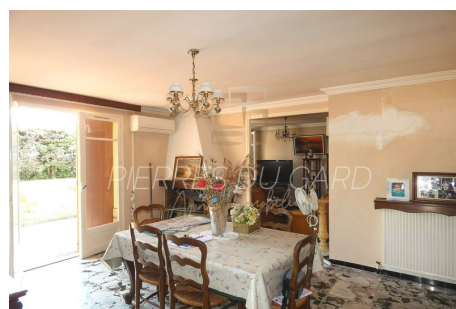


Haus Alès

Dieses charmante, einstöckige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968 in Alès bietet eine Wohnfläche von 168 m² und liegt inmitten eines 565 m² großen Grundstücks. Das nach Süden ausgerichtete Haus bietet einen ruhigen Blick auf den Garten. Es verfügt über ein helles, klimatisiertes Wohnzimmer, eine separate, ausgestattete Küche, drei geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und ein Badezimmer. Dieses Haus benötigt eine Innenauffrischung, um sein volles Potenzial zu entfalten. Parkplätze Außerdem gibt es einen Keller, der über eine Innentreppe oder von außen zugänglich ist. Derzeit unbebaut, jedoch mit starkem Entwicklungspotenzial (Wohnung, Büro etc.) Vorhandensein einer Öffnung und Wasserversorgung. In der Nähe von Geschäften, Schulen, Verkehrsmitteln, Ärzten und Krankenhäusern. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter: 06 28 52 66 16.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2684M - #mandat n°899-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel