



## Preis auf anfrage

**Kauf steinhaus**

**6 Zimmer**

**Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 50 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 400 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1826**

**Belichtung : Sud ouest**

**Ansicht : Sans vis à vis**

**Innerer zustand : zu renovieren**

**Äußere bedingung : zu renovieren**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Steinhaus, Kamin, Veranda

**3 Zimmer**

**1 Duschbad**

**1 toilette**

**1 Parkplatz**

**Energieklasse (dpe) : Unavailable**

**Emission von treibhausgasen (thg) :**

**Unavailable**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Steinhaus Euzet

Charmantes Anwesen zum Renovieren, bestehend aus 2 Steinhäusern, erbaut 1826 auf einem sehr schönen Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, nicht einsehbar, mit Ausrichtung nach Süd/Südwest Das Haupthaus bietet eine Gesamtfläche von 100m<sup>2</sup>, davon 50m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss befinden sich über die Außentreppe 3 schöne Zimmer, eines davon offen mit Zugangstreppe zum ausgebauten Dachboden. Im Außenbereich erwartet Sie ein herrliches, 400 m<sup>2</sup> großes Grundstück ohne Einsicht und mit Südwestausrichtung. 3 Schlafzimmer, 1 Duschraum, 1 WC und der Vorteil eines privaten Parkplatzes. Dieses Haus verfügt außerdem über einen Kanalanschluss. Zu den Annehmlichkeiten zählen der Kamin und die Veranda, die den authentischen Charme unterstreichen. Immobilien in Euzet (30360) bieten mehrere Vorteile beim Kauf eines Hauses. Als malerisches Dorf Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2659M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel