



290 000 €

Kauf haus

4 Zimmer

Oberfläche : 154 m²

Wohnzimmer : 35 m²

Landfläche : 2 m²

Baujahr : 1950

Belichtung : Est ouest

Ansicht : Citadine

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : gut

Äußere bedingung : a refresh

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Doppelverglasung

3 Zimmer

3 Terrassen

2 Badzimmer

2 toiletten

1 garage

1 Keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (thg) : B

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Haus Montfrin

Kommen Sie und entdecken Sie dieses charmante Dorfhaus im südöstlichen Stadtteil Uzès. Diese 154 m² große Residenz erstreckt sich über 3 Ebenen und verfügt über ein 35 m² großes, lichtdurchflutetes Ost-West-Wohnzimmer. Ausgestattet mit einer ausgestatteten Küche vereint es Komfort und Funktionalität. Auf der Nachtseite verfügt es über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Toiletten. Der allgemeine Zustand ist gut, aber planen Sie einige Erfrischungen ein. Sein Blick auf die Stadt, sein Kamin und seine Doppelverglasung machen es zu einem außergewöhnlichen Anwesen. Genießen Sie auch die 3 Terrassen und den Keller. Ausstattung: elektrische Heizung und elektrisches Warmwasser. Abwasserentsorgung. Beachten Sie, dass das Haus auf zwei Seiten terrassenförmig angelegt ist und im Jahr 1950 erbaut wurde. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Montfrin, im Herzen der Provence gelegen, bietet erhebliche Reize für den Kauf eines Immobilienhauses. Sein mediterranes Klima, seine malerischen Landschaften mit Weinbergen und Olivenbäumen und die Nähe zu Avignon machen es zu einem idealen Standort für diejenigen, die einen Haupt- oder Zweitwohnsitz suchen. Die lokale Architektur,



290 000 € Gebühren

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Port des Charrettes - 30700 Uzès

Ref. : 245V2600M - #mandat n°744-24

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.