



PIERRES DU GARD  
*Agence Immobilière*

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**4 Zimmer**

**Oberfläche : 120 m²**

**Wohnzimmer : 41 m²**

**Landfläche : 1025 m²**

**Baujahr : 2009**

**Belichtung : Sud**

**Ansicht : Campagne**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

Bungalow , Doppelverglasung, Pool,  
Automatisches Tor, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

3 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

1 toilette

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Haus Rochefort-du-Gard

Villa mit 121 m² und Einliegerwohnung – Rochefort-du-Gard In einer ruhigen Wohngegend, ebenerdige Villa mit 121 m² auf einem Grundstück von 1025 m² mit Pool. Sie besteht aus einem Wohnbereich von 41 m² mit offener Küche, 3 Schlafzimmern, einem Büro (oder 4. Schlafzimmer) und einer Terrasse von 36 m². Ausstattung: elektrische Rollläden, reversible Wärmepumpe, gepflegter Garten mit Bewässerung, halb eingegrabener Pool mit kompletter Ausstattung, motorisiertes Tor. Eine separate Einliegerwohnung ergänzt das Anwesen: ausgestattetes Studio mit Schlafloft, Badezimmer, Terrasse und zwei Parkplätze. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter:  
Gebühren und abgaben :  
Ref. : 245V2706M - #mandat n°918-35



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel