



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

331 000 €

Kauf villa

4 Zimmer

Oberfläche : 100 m²

Wohnzimmer : 49 m²

Landfläche : 1400 m²

Baujahr : 2023

Belichtung : Sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Thermodynamique

Innerer zustand : Neu

Äußere bedingung : Neu

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Gouttières ALU, Menuiseries anthracites,

Bungalow , Doppelverglasung,

Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

2 Duschbad

1 toilette

1 garage

Energieklasse (dpe) : A

Emission von treibhausgasen (thg) :

Unavailable

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Rousson

Zum Verkauf steht eine erhabene, freistehende, einstöckige Villa von 100 m² in einer beliebten Wohngegend von Rousson. Es wurde im Jahr 2023 gebaut und ist in einwandfreiem Zustand, fast neu. Hell und nach Süden ausgerichtet bietet es einen herrlichen Blick auf einen großzügigen 1400 m² großen Garten. Das nach Süden ausgerichtete Hauptwohnzimmer ist mit 49 m² geräumig. Die Küche kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Das Haus profitiert von einer reversiblen Klimaanlage, einer Heizung und einer thermodynamischen Warmwasserbereitung. Auf der Nachtseite stehen Ihnen drei Schlafzimmer und zwei moderne Duschbäder zur Verfügung. Das Haus ist außerdem mit einer separaten Toilette, einer Terrasse und Dachrinnen aus Aluminium ausgestattet. Alles ist für Ihren größtmöglichen Komfort vorhanden, einschließlich anthrazitfarbener Tischlerei, Doppelverglasung und einem Schlafzimmer auf einer Ebene. Abwasserentsorgung. Sicher verknallt! Rousson, Postleitzahl 30340, ist eine wahre Oase der Ruhe für Immobilien. Diese charmante französische Gemeinde ist vor allem wegen ihrer Lebensqualität beliebt. Das Gebiet profitiert von einer konstanten Nachfrage und sorgt so für eine attraktive Rentabilität für



Gebühren und abgaben :

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

331 000 € Gebühren

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Ref. : 245V2598M

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.