



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa

5 Zimmer

Oberfläche : 122 m²

Wohnzimmer : 52 m²

Landfläche : 2200 m²

Baujahr : 2011

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Dégagée

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Alarm, Kamin, Bungalow ,
Doppelverglasung, Pool, Automatisches
Tor, Veranda, Schlafzimmer im
Erdschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

1 toilette

1 garage

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

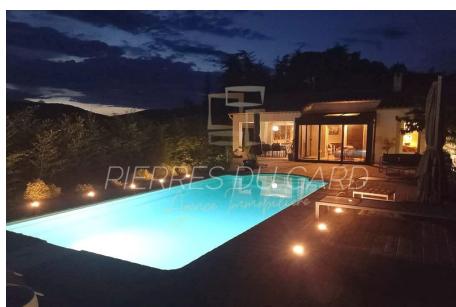
Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Rousson

Entdecken Sie diese wunderschöne, freistehende Villa mit 122 m² im Herzen des beliebten Viertels Rousson. Diese außergewöhnliche Residenz ist auf einer Ebene konzipiert und bietet eine uneingeschränkte Aussicht und eine vollständige Südausrichtung. Das 52 m² große Wohnzimmer, hell und geräumig, öffnet sich zu einer Einbauküche und einer Veranda, einer Waschküche sowie einem Büro. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Bad/Duschraum und eine Toilette sowie eine Garage. Der 2011 erbaute Komplex ist in ausgezeichnetem Zustand und bietet hochwertige Dienstleistungen wie eine Alarmanlage, einen Kamin, Doppelverglasung, einen Swimmingpool, ein Schlafzimmer auf einer Ebene, ein automatisches Tor und Parkplätze. Das große Grundstück von 2200 m² bietet Ihnen einen wunderschönen Swimmingpool und eine Terrasse zum Genießen der Sonne. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen. Zunächst einmal ist die Lage unschlagbar: Sie besticht durch eine malerische und ruhige Umgebung inmitten üppiger grüner Natur. Häuser werden typischerweise aus hochwertigen Materialien gebaut, wobei der Schwerpunkt auf Komfort und Stil liegt. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel