



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa

4 Zimmer

Oberfläche : 81 m²

Wohnzimmer : 41 m²

Landfläche : 800 m²

Baujahr : 2007

Belichtung : Sud ouest

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Bungalow , Doppelverglasung,

Pool, Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

1 toilette

1 garage

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

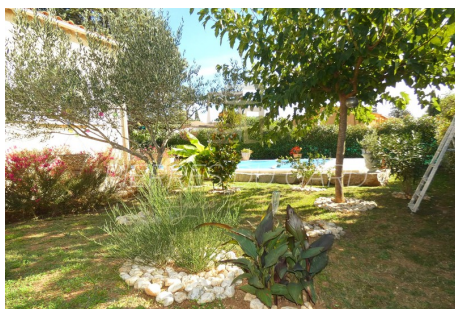
Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Ambroix

Eine Villa zum Verkauf in Saint Ambroix, nur 19 km von Alès entfernt. Gelegen in einem Wohnviertel, fußläufig zu Geschäften und Annehmlichkeiten erreichbar. Diese ebenerdige Villa mit 81 m² auf einem Grundstück von 800 m² wird Sie mit ihrem einwandfreien Innenbereich begeistern, keine Renovierung nötig – einfach Koffer auspacken! Sie bietet ein lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Im Herzen des Anwesens befindet sich ein Pool mit einem eingezäunten und gepflegten Garten. Sie verfügt außerdem über eine geräumige Garage mit 30 m². Für weitere Informationen kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06.28.52.66.16
Gebühren und abgaben :
Ref. : 245V2713M - #mandat n°926-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel