



## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**4 Zimmer**

**Oberfläche : 81 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 41 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 800 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2007**

**Belichtung : Sud ouest**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

### Vorteile :

mit Blick, Bungalow , Doppelverglasung,

Pool, Schlafzimmer im Erdgeschoss

**3 Zimmer**

**1 Terrasse**

**1 Duschbad**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 Parkplatz**

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Ambroix

Eine Villa zum Verkauf in Saint Ambroix, nur 19 km von Alès entfernt. Gelegen in einem Wohnviertel, fußläufig zu Geschäften und Annehmlichkeiten erreichbar.

Diese ebenerdige Villa mit 81 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> wird Sie mit ihrem einwandfreien Innenbereich begeistern, keine Renovierung nötig – einfach Koffer auspacken! Sie bietet ein lichtdurchflutetes und geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Im Herzen des Anwesens befindet sich ein Pool mit einem eingezäunten und gepflegten Garten. Sie verfügt außerdem über eine geräumige Garage mit 30 m<sup>2</sup>. Für weitere Informationen kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06.28.52.66.16 Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2713M - #mandat n°926-25

