



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**5 Zimmer**

**Oberfläche : 132 m²**

**Wohnzimmer : 36 m²**

**Landfläche : 1850 m²**

**Baujahr : 1975**

**Belichtung : Nord est**

**Ansicht : Panoramique**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Bungalow , Doppelverglasung,  
Pool, Veranda, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

3 Zimmer

2 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

1 Keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) :**

Unavailable

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Hippolyte-de-Montaigu

Saint Hippolyte de Montaigne, nur 10 Minuten von Uzès entfernt Wunderschöne Villa im provenzalischen Stil mit 132 m2 auf einer erhöhten Ebene mit Panoramablick. Vom Eingang aus entdecken wir schöne Volumen und schöne Leuchtkraft, sowie hochwertige Dienstleistungen. Hinter dem herrlichen Eingang, der Küche, die zu einem großen Wohnzimmer mit direktem Blick auf die Terrasse und den Garten führt, können wir dies bereits sehen hübscher Swimmingpool, eingebettet in einen Garten mit provenzalischen Arten. Auf der linken Seite führt ein Flur zu den Annehmlichkeiten, einem begehbaren Duschraum, einer separaten Toilette und drei Schlafzimmern. Und als Überraschung wird eine wunderschöne Master-Suite die Wünsche von Freunden erfüllen, die zu Besuch kommen. Komfort und Ausstattung: Einbauküche, große Fenster oder doppelt verglaste Erkerfenster, 2 umschaltbare Warmwasserbereiter/Klimaanlagen und Heizkörper. 2 italienische Duschräume und 2 Toiletten. Grundstück 1800, Parkplatz, Große Garage, Bohrwerkstatt Position: Ost/Süd/und West den ganzen Tag Dieses Objekt wurde in den letzten 3 Jahren sehr gepflegt und modernisiert. Kontakt und Besuch/ Chris 0640189791



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel