



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

440 000 €

Kauf villa provençale

6 Zimmer

Oberfläche : 120 m²

Wohnzimmer : 35 m²

Landfläche : 1300 m²

Baujahr : 1995

Belichtung : Sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : A moderniser

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Bungalow ,
Doppelverglasung, Pool, Automatisches
Tor, Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

2 Terrassen

2 Duschbad

2 toiletten

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Saint-Quentin-la-Poterie

Nördlich von Uzès, 10 Minuten vom Dorf entfernt Charmante einstöckige provenzalische Villa von 120 m² auf einem Grundstück von 1300 m², vollständig eingezäunt, Mauern und Hecken. Freistehende Villa aus dem Jahr 1995 mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft, sehr ruhig, ohne Belästigungen, aber nicht isoliert. Bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin von 35 m², einer ausgestatteten Küche, drei hellen Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer, zwei Duschräumen und zwei Toiletten, bedarf es jedoch einiger Modernisierung, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Das Anwesen ist mit einem automatischen Tor, einem durch Wärmepumpe beheizten 8 x 4-Pool und zwei großen Terrassen ausgestattet, von denen eine den Pool mit Grill überblickt. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Ausrichtung nach Süden und Südosten sorgt für optimale Sonneneinstrahlung. Das Haus verfügt über einen Kamin, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden. Die Beheizung erfolgt über eine reversible Klimaanlage und Konvektoren in jedem Raum. Die Villa ist einfach zu bewohnen, ihre Lage und ihr Stil verleihen ihr einen echten provenzalischen Charme Ihr



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.