



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

458 000 €

**Kauf villa**

**5 Zimmer**

**Oberfläche : 131 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 45 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 1200 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2018**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Campagne**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Alarm, Doppelverglasung,  
Wäschaum, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

3 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

1 toilette

1 garage

1 Parkplatz

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Eine Villa nur 3 km von Uzès entfernt in einem sehr beliebten Dorf der Region. Diese Villa in R+1 Baujahr 2018 hat eine Wohnfläche von 128 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1200 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool. Ein 45 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Zugang zur teilweise überdachten Terrasse, eine zauberhafte Einbauküche, eine Waschküche, 1 Master-Suite im Obergeschoss mit Ankleideraum und Duschbad mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Garage. Das Herzstück dieses Sets ist ein Landschaftsgarten. Schöne Ausstellung hervorragend gepflegt und gut ausgestattet: Rollläden aus Aluminium mit Doppelverglasung, Klärgrube, umschaltbare Klimaanlage, Alarmanlage, Kamera, Glasfaser, elektrisches Tor. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16

Gebühren und abgaben :

458 000 € Gebühren

Ref. : 245V2564M - #mandat n°685-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.