



## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**7 Zimmer**

**Oberfläche : 144 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 25 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1949**

**Belichtung : Sud**

**Ansicht : Dégagée**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Steinhaus, Kamin

**3 Zimmer**

**1 Terrasse**

**2 Duschbad**

**2 toiletten**

**2 Keller**

**Energieklasse (dpe) : Unavailable**

**Emission von treibhausgasen (thg) :**

Unavailable

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Haus Uzès

Außergewöhnliches, geschmackvoll renoviertes Doppelhaus im Dorfstil, nur 3 km von Uzès entfernt, gelegen in Saint-Maximin. Im Herzen eines charmanten Dorfes befindet sich ein seltenes Ensemble aus zwei Häusern von je ca. 70 m<sup>2</sup>, getrennt durch einen privaten Innenhof mit Teich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Aufteilung : 1. Haus mit herrlichem Blick über die Dächer des Dorfes - Ein heller Wohnraum mit Kamin - Eine offene Küche zum Wohnzimmer hin - Ein Schlafzimmer - Ein Duschbad mit WC 2. Haus mit Blick auf die Kirche. - Eine separate Küche - Ein geräumiges Wohnzimmer - Zwei Schlafzimmer - Ein Duschbad Außenbereich : - Schöner Innenhof mit Teich, ideal um die warmen Tage zu genießen. - Geräteschuppen / zwei Kellerräume / Werkstatt je nach Ausstattung - Parkmöglichkeiten in der Nähe Vorteile : - Zwei unabhängige Wohneinheiten - Intimer Innenhof - Dach in gutem Zustand - Nähe zu Schulen, Geschäften und Verkehrsanbindungen Besichtigung ohne Verzögerung empfohlen! Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16 Gebühren und abgaben : Ref. : 245V2671M - #mandat n°871-25

