



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf haus

7 Zimmer

Oberfläche : 144 m²

Landfläche : 25 m²

Baujahr : 1949

Belichtung : Sud

Ansicht : Dégagée

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Steinhaus, Kamin

3 Zimmer

1 Terrasse

2 Duschbad

2 toiletten

2 Keller

Energieklasse (dpe) : Unavailable

Emission von treibhausgasen (thg) :

Unavailable

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Haus Uzès

Außergewöhnliches, geschmackvoll renoviertes Doppelhaus im Dorfstil, nur 3 km von Uzès entfernt, gelegen in Saint-Maximin. Im Herzen eines charmanten Dorfes befindet sich ein seltenes Ensemble aus zwei Häusern von je ca. 70 m², getrennt durch einen privaten Innenhof mit Teich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Aufteilung : 1. Haus mit herrlichem Blick über die Dächer des Dorfes - Ein heller Wohnraum mit Kamin - Eine offene Küche zum Wohnzimmer hin - Ein Schlafzimmer - Ein Duschbad mit WC 2. Haus mit Blick auf die Kirche. - Eine separate Küche - Ein geräumiges Wohnzimmer - Zwei Schlafzimmer - Ein Duschbad Außenbereich : - Schöner Innenhof mit Teich, ideal um die warmen Tage zu genießen. - Geräteschuppen / zwei Kellerräume / Werkstatt je nach Ausstattung - Parkmöglichkeiten in der Nähe Vorteile : - Zwei unabhängige Wohneinheiten - Intimer Innenhof - Dach in gutem Zustand - Nähe zu Schulen, Geschäften und Verkehrsanbindungen Besichtigung ohne Verzögerung empfohlen! Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16 Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2671M - #mandat n°871-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel