



## Preis auf anfrage

Kauf villa

5 Zimmer

Oberfläche : 140 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer : 58 m<sup>2</sup>

Landfläche : 900 m<sup>2</sup>

Baujahr : 2003

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Solaire

Innerer zustand : gut

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

### Vorteile :

Bungalow , Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor, Veranda,

Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

3 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : A

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Uzès

Im Herzen von Uzès zu verkaufen: schöne, helle, einstöckige Villa mit 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Perfekt nach Süden ausgerichtet mit privatem Pool auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup>. Baujahr 2003 mit hochwertigen Ausstattungen, bietet diese Villa ein ausgezeichnetes Lebensgefühl. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das an die Veranda angrenzt, öffnet sich zu einer erstklassigen Küche. Die Villa verfügt über eine reversible Klimaanlage und eine neue Wärmepumpe. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer mit Dusche, 2 separaten Toiletten, einem Hauswirtschaftsraum sowie einer Garage mit 38 m<sup>2</sup>. Im Zentrum des Anwesens liegt ein gestalteter Garten mit Pool. Schöne Lage, sehr gepflegt und gut ausgestattet. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, reversible Klimaanlage, neue Wärmepumpe, Solarpanels, neue Gegensprechanlage, automatisches Tor, Kanalanschluss, Bohrbrunnen, Wasserenthärter, Glasfaseranschluss. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter:

0628526616

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2633M - #mandat n°789-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel