



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

238 000 €

**Kauf haus**

**4 Zimmer**

**Oberfläche : 104 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1948**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Citadine**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Steinhaus, Doppelverglasung,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss

3 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

3 toiletten

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (thg) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



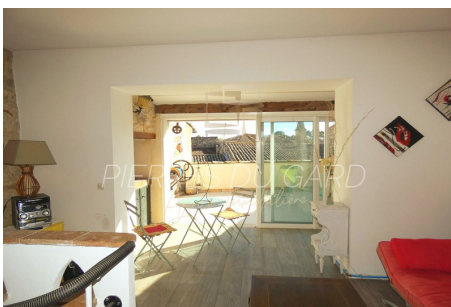
### Haus Uzès

Selten ! Dorfhaus von 105 m<sup>2</sup>, nur 5 km von Uzès entfernt in einem wunderschönen Dorf und allen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die Zugang zu einer Master-Suite bietet. Im ersten Stock: eine große, voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer

Gebühren und abgaben :

238 000 € Gebühren

Ref. : 245V2596M - #mandat n°739-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.