



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf haus

5 Zimmer

Oberfläche : 136 m²

Wohnzimmer : 40 m²

Landfläche : 1326 m²

Baujahr : 1982

Belichtung : Sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : a refresh

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Doppelverglasung, Pool,
Automatisches Tor

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

2 Keller

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Haus Bagnols-sur-Cèze

Entdecken Sie dieses charmante freistehende Haus, das hoch über Bagnols sur Cèze und am Waldrand gelegen ist. Es bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten der Stadt (Schule, Gymnasium, Einkaufszentrum usw.) Mit einer Fläche von 136 m² verfügt es über ein 40 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, eine komplett ausgestattete separate Küche, drei gemütliche Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf den Pool, zwei WC, ein großes Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen begehbaren Keller, der ausgebaut werden kann, ein Büro mit Wasseranschluss, das als zusätzliches Schlafzimmer nutzbar ist, oder die Möglichkeit, eine separate Wohnung zu schaffen. Im Außenbereich ein 1300 m² großer, bewachsener Grundstück, ein wunderschöner Pool 9x4; eine überdachte Terrasse, eine Garage, die ausgebaut werden kann, ein Carport und ein Abstellraum. Die Highlights: Doppelverglasung mit Fliegengittern im ganzen Haus, Markise auf der Terrasse, Solarpanel mit einer Jahresproduktion von 3660 kWh, Holzunterstand. Kontaktieren Sie Ihre Beraterin Angélique Bafoil unter 06 29 75 30 79 Agence Pierres du Gard

Gebühren und abgaben :



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel