



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**6 Zimmer**

**Oberfläche : 121 m²**

**Wohnzimmer : 20 m²**

**Landfläche : 17 m²**

**Baujahr : 1948**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Dégagée**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : a refresh**

**Äußere bedingung : a refresh**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Steinhaus, Kamin

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

2 toiletten

2 Parkplatz

6 Keller

**Energieklasse (dpe) : F**

**Emission von treibhausgasen (thg) : F**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Haus Flaux

Charmantes Dorfhaus mit Hof, Terrasse und Parkplatz, nur 8 km von Uzès entfernt. Im Herzen des Dorfes gelegen, besticht dieses authentische Haus durch großes Potenzial und viel Charme. Es verfügt über einen reizvollen Innenhof sowie eine Terrasse, die perfekt für sonnige Tage ist. Es besteht aus einem schönen Wohnbereich, einer offenen Küche, 4 großen Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer, einem Duschbad sowie Kellerräumen. Es bedarf einer Auffrischung, um sein ganzes Potenzial zu entfalten. Die sichtbaren Holzbalken und die Steinwände verleihen ihm einen unverwechselbaren Charakter. - Privater, uneinsehbarer Hof - Sonnige Terrasse - Viel Potenzial - Ruhige Lage Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16. Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2687M - #mandat n°906-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel