



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

361 000 €

Kauf villa

6 Zimmer

Oberfläche : 131 m²

Wohnzimmer : 36 m²

Landfläche : 1220 m²

Baujahr : 1970

Belichtung : Est

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : a refresh

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Wäschraum, Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

1 toilette

2 garagen

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen (thg) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Laudun-l'Ardoise

Eine Villa nur 18 km von Uzès und 8 km von Bagnols-sur-Cèze entfernt in einem sehr beliebten Dorf der Region. Diese Villa in R+1 hat eine Wohnfläche von 131,2 m² auf einem bebaubaren Grundstück von 2650 m². Im Erdgeschoss Ein geräumiges, helles Wohnzimmer von 36 m² mit Zugang zu einer Terrasse, eine Einbauküche, 2 Waschküchen, 1 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine an die Küche angrenzende Garage. Im Obergeschoss finden Sie 1 Schlafzimmer mit außergewöhnlicher Aussicht sowie ein Büro. Das Herzstück dieses Sets ist ein herrlicher Garten mit einer zweiten Garage von 50,2 m², einem herrlichen Blick auf den Ventoux. Schöne Ausstellung hervorragend gepflegt und gut ausgestattet.

Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16

Gebühren und abgaben :

361 000 € Gebühren

Ref. : 245V2563M - #mandat n°684-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.