



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa

9 Zimmer

Oberfläche : 145 m²

Landfläche : 4000 m²

Baujahr : 1970

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Neu

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Bungalow ,
Doppelverglasung, Veranda, Schlafzimmer
im Erdgeschoss

4 Zimmer

2 Terrassen

2 Duschbad

1 toilette

10 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Pin

Villa in Pin, nur 14 km von Uzès und 10 km von Bagnols-sur-Cèze entfernt, ebenerdig und komplett renoviert. Entdecken Sie diese wunderschöne, geschmackvoll renovierte ebenerdige Villa mit hochwertigen Materialien und einem beeindruckenden Travertinboden. Sie liegt in einer idyllischen Umgebung, völlig ruhig und ohne direkte Nachbarn, und bietet eine echte Oase der Ruhe. Großzügige und funktionale Wohnfläche von 145 m². Bestehend aus **einem hellen Wohnbereich**, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, 4 Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite mit Ankleidezimmer, einem Büro, ideal zum Arbeiten von zu Hause, einem Hauswirtschaftsraum, zwei Duschbädern und einer lichtdurchfluteten Veranda. Neue Wärmepumpe für optimalen Komfort. Ein Grundstück von 4.300 m², bepflanzt mit Oliven- und Eichenbäumen. Zwei Terrassen, um Sonne und Mahlzeiten im Freien zu genießen. Ein einzigartiges Landleben, ein wahres Paradies. Ein seltenes Angebot, perfekt für Naturliebhaber und Ruhe suchende, und dabei nahe aller Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie Ihren Immobilienberater unter: 06 28 52 66 16



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel