



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa provençale

Oberfläche : 107 m²

Landfläche : 2400 m²

Baujahr : 2002

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Gaz

Innerer zustand : A moderniser

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Kamin, Bungalow , Doppelverglasung,
Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

2 toiletten

1 garage

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : C

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Lédénon

Entdecken Sie diese charmante provenzalische Villa, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung. Die Schönheit ihres Gartens, der sich über ein Grundstück von 2400 m² erstreckt, wird Sie begeistern. Dieses ebenerdige Haus mit 107 m² bietet eine offene, ausgestattete Küche, ein Badezimmer, zwei WCs sowie vier Schlafzimmer. Dank der zwei großen Fensterfronten können Sie den hellen Wohnbereich genießen und sich an kalten Winterabenden am Kamin aufwärmen. Das 2002 gebaute Haus benötigt eine umfassende Renovierung, um es wieder modern und zeitgemäß zu machen. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, Heizung und Warmwasser erfolgen über Erdgas. Für weitere Informationen wenden Sie sich gerne an Ihren Berater LAMAZE Nicolas unter 06 12 47 25 91.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2605M - #mandat n°250-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel