



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

370 000 €

**Kauf villa**

**6 Zimmer**

**Oberfläche : 125 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 50 m<sup>2</sup>**

**Landfläche : 1030 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2000**

**Belichtung : Est ouest**

**Ansicht : Dégagée**

**Warmwasser : Thermodynamique**

**Innerer Zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Vorteile :**

mit Blick, Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor

4 Zimmer

2 Terrassen

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Nîmes

Eine Villa in Saint Gilles, nur 20 Minuten von Nîmes entfernt. Ideal gelegen, bietet es Ihnen alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Diese im Jahr 2000 erbaute Villa verfügt über eine Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1020 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäunt und bewaldet mit Swimmingpool.

Wunderschöne Villa in dominanter, ruhiger Lage mit freiem Blick. Die helle und funktionale Villa besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Esszimmer mit einer ausgestatteten offenen Küche, einer angrenzenden Speisekammer und einer separaten Toilette. Oben finden Sie

Gebühren und abgaben :

370 000 € Gebühren

Ref. : 245V2588M - #mandat n°728-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.