



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf villa

6 Zimmer

Oberfläche : 121 m²

Wohnzimmer : 40 m²

Landfläche : 2200 m²

Baujahr : 1989

Belichtung : Sud

Ansicht : Campagne

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Doppelverglasung, Pool,
Schlafzimmer im Erdgeschoss

4 Zimmer

1 Terrasse

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C

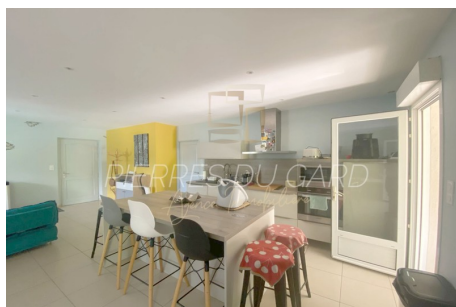


Villa Saint-Martin-de-Valgugues

EXKLUSIV Nur 5 Minuten von Alès entfernt, in einer außergewöhnlichen Lage, entdecken Sie diese prächtige Villa mit 121 m² in der Gemeinde Saint Martin de Valgugues. Schon beim Betreten werden Sie von einem hellen Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche und zentraler Kochinsel begeistert sein. Im Schlafbereich erwarten Sie vier Schlafzimmer: zwei ebenerdig mit Duschbad, Ankleidezimmer, Bürobereich und Hauswirtschaftsraum; im Obergeschoss zwei Zimmer mit Duschbad und WC. Im Außenbereich lädt eine große Terrasse mit Blick auf den Garten von 2200 m² (Baufläche ausgeschlossen) zum Verweilen ein. Ein großer Garagenplatz komplettiert dieses Anwesen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Schule, Geschäfte, Bus) sind in 10 Gehminuten erreichbar. Unbedingt besichtigen, garantiert ein Volltreffer! Kontaktieren Sie Ihre Beraterin Angélique Bafoil unter 06 29 75 30 79

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2700M - #mandat n°904-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel