



PIERRES DU GARD

Agence Immobilière

04 66 37 65 65

info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf neubau

6 Zimmer

Oberfläche : 199 m²

Wohnzimmer : 80 m²

Landfläche : 1243 m²

Baujahr : 2013

Belichtung : Sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Thermodynamique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor

4 Zimmer

1 Terrasse

2 Badzimmer

2 toiletten

2 garagen

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : A

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Neubau Saint-Siffret

Geräumiges Haus mit 199 m² und Pool, 5 km von Uzès entfernt. Nur 5 km von Uzès entfernt, im Dorf Saint Siffret, bietet dieses wunderschöne Haus mit 199 m² eine außergewöhnliche Wohnqualität, die Komfort, großzügige Räume und hochwertige Ausstattung vereint. Das Haus steht auf einem bewaldeten Grundstück von 1243 m², das mit mehreren Olivenbäumen gesäumt ist, und besticht durch seine hellen Räume sowie seine durchdachte Aufteilung – ideal für eine Familie oder als Zweitwohnsitz. Schon beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohnzimmer mit 80 m² begeistert sein, das lichtdurchflutet ist und nahtlos in eine moderne, funktionale Einbauküche übergeht – ein perfekter Ort für geselliges Beisammensein. Schlafbereich – Erdgeschoss Das Erdgeschoss bietet einen sehr praktischen Grundriss mit mehreren Räumen, die dem Komfort gewidmet sind: . Eine Elternsuite mit großem Schlafzimmer, eigenem Bad und begehbarer Kleiderschrank.. Ein entspannungsraum, derzeit als TV-Zimmer eingerichtet, der aber auch als Schlafzimmer oder Spielzimmer umfunktioniert werden kann.. Ein dritter Raum, momentan als Büro und Fitnessraum genutzt, der sich gut an einen Jugendlichen oder Gäste anpassen lässt. Eine Sauna rundet



überdachter Pool von 9 m x 4 m lädt zum Entspannen ein Nicht verpassen, eine Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charettes 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002-2018-000-031-793 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Gebühren und abgaben :
Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel
Ref.: 245V2717M - #mandat n° 937-25