



Preis auf anfrage

Kauf neubau

7 Zimmer

Oberfläche : 166 m²

Landfläche : 1250 m²

Baujahr : 2013

Belichtung : Sud

Ansicht : Citadine

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

mit Blick, Doppelverglasung,

Automatisches Tor, Veranda,

Schlafzimmer im Erdgeschoss

5 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

1 Keller

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Neubau Alès

Auf den Höhen von Alès entdecken Sie dieses herrliche Haus mit 166 m² auf einem Grundstück von 1250 m². Im Erdgeschoss betreten Sie einen großen, offenen Wohnbereich mit einer ausgestatteten Küche, die auf eine schöne überdachte Terrasse führt. Zwei Schlafzimmer und ein Duschbad runden das Angebot ab. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit Whirlpool-Badewanne und Zugang zu einer großen Terrasse. Besonders praktisch: ein großer, unterteilter Kriechkeller, wobei der erste Teil als Weinkeller genutzt wird und der zweite als Abstellraum oder Technikraum dienen kann. Außen stehen Ihnen ein Carport sowie eine Garage zur Verfügung, um Ihre Fahrzeuge unterzustellen. Unterhalb des Hauses bietet das 600 m² große Grundstück (nicht bebaubar) Platz für einen Hühnerstall oder eine gemütliche Sitzcke. Für weitere Informationen kontaktieren Sie Ihre Beraterin Angélique Bafoil unter 06 29 75 30 79.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2709M - #mandat n°919-25

