



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf neubau**

**7 Zimmer**

**Oberfläche : 166 m²**

**Landfläche : 1250 m²**

**Baujahr : 2013**

**Belichtung : Sud**

**Ansicht : Citadine**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Exceptionnel**

**Berichterstattung : Tuiles**

### Vorteile :

mit Blick, Doppelverglasung,  
Automatisches Tor, Veranda,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss

5 Zimmer

2 Terrassen

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

1 Keller

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Neubau Alès

Auf den Höhen von Alès entdecken Sie dieses herrliche Haus mit 166 m² auf einem Grundstück von 1250 m². Im Erdgeschoss betreten Sie einen großen, offenen Wohnbereich mit einer ausgestatteten Küche, die auf eine schöne überdachte Terrasse führt. Zwei Schlafzimmer und ein Duschbad runden das Angebot ab. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit Whirlpool-Badewanne und Zugang zu einer großen Terrasse. Besonders praktisch: ein großer, unterteilter Kriechkeller, wobei der erste Teil als Weinkeller genutzt wird und der zweite als Abstellraum oder Technikraum dienen kann. Außen stehen Ihnen ein Carport sowie eine Garage zur Verfügung, um Ihre Fahrzeuge unterzustellen. Unterhalb des Hauses bietet das 600 m² große Grundstück (nicht bebaubar) Platz für einen Hühnerstall oder eine gemütliche Sitzzecke. Für weitere Informationen kontaktieren Sie Ihre Beraterin Angélique Bafail unter 06 29 75 30 79.

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2709M - #mandat n°919-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel