



Preis auf anfrage

Kauf villa

7 Zimmer

Oberfläche : 131 m²

Wohnzimmer : 38 m²

Landfläche : 800 m²

Baujahr : 2007

Belichtung : Plein sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Neu

Berichterstattung : Tuiles

Vorteile :

Steinhaus, Doppelverglasung, Pool,

Automatisches Tor, Schlafzimmer im Erdgeschoss

5 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

4 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Quentin-la-Poterie

Gelegen im charmanten Dorf Saint Quentin la Poterie, nur 5 km von Uzès entfernt, bietet diese Villa aus dem Jahr 2007 einen idealen Lebensraum. Familienvilla mit **Pool** und **Photovoltaik-Anlagen**. Eine Villa mit 143 m² Wohnfläche auf einem eingezäunten Grundstück von 800 m² besteht aus: einem großzügigen, hellen Wohnbereich mit ausgestatteter Küche und gemütlichem Sitzbereich, 5 Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite mit Bad und Ankleide, einem weiteren Badezimmer, einer Garage und einem Doppel-Carport. Eine Wärmepumpe sorgt für optimalen Komfort. Im Außenbereich erwartet Sie eine Sommerküche mit einem herrlichen, uneinsehbaren Pool, ein privater Parkplatz und eine Bohrung. Das Poolhaus mit 36 m² beinhaltet einen schönen Wohnraum und ein WC mit Dusche. Zusätzliche Vorteile: 8 Photovoltaik-Module, die jährlich Einnahmen von 2000 Euro generieren. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16 Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2703M - #mandat n°914-25

