



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**7 Zimmer**

**Oberfläche : 131 m²**

**Wohnzimmer : 38 m²**

**Landfläche : 800 m²**

**Baujahr : 2007**

**Belichtung : Plein sud**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Electrique**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Äußere bedingung : Neu**

**Berichterstattung : Tuiles**

### Vorteile :

Steinhaus, Doppelverglasung, Pool,  
Automatisches Tor, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

**5 Zimmer**

**1 Terrasse**

**1 Duschbad**

**4 Parkplatz**

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Quentin-la-Poterie

Gelegen im charmanten Dorf Saint Quentin la Poterie, nur 5 km von Uzès entfernt, bietet diese Villa aus dem Jahr 2007 einen idealen Lebensraum. Familienvilla mit **\*\*Pool\*\*** und **\*\*Photovoltaik-Anlagen\*\***. Eine Villa mit 143 m² Wohnfläche auf einem eingezäunten Grundstück von 800 m² besteht aus: einem großzügigen, hellen Wohnbereich mit ausgestatteter Küche und gemütlichem Sitzbereich, 5 Schlafzimmern, darunter eine Elternsuite mit Bad und Ankleide, einem weiteren Badezimmer, einer Garage und einem Doppel-Carport. Eine Wärmepumpe sorgt für optimalen Komfort. Im Außenbereich erwartet Sie eine Sommerküche mit einem herrlichen, uneinsehbaren Pool, ein privater Parkplatz und eine Bohrung. Das Poolhaus mit 36 m² beinhaltet einen schönen Wohnraum und ein WC mit Dusche. Zusätzliche Vorteile: 8 Photovoltaik-Module, die jährlich Einnahmen von 2000 Euro generieren. Kontaktieren Sie Ihren Berater unter: 06 28 52 66 16

Gebühren und abgaben :

Ref. : 245V2703M - #mandat n°914-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel