



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

### Kauf steinhaus

7 Zimmer

Oberfläche : 150 m²

Wohnzimmer : 30 m²

Landfläche : 20000 m²

Baujahr : avant 1949

Belichtung : Sud sud ouest

Ansicht : Dégagée

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : Exceptionnel

Berichterstattung : Tuiles

### Vorteile :

mit Blick, Steinhaus, Kamin, Pool,  
Wäschraum, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss

5 Zimmer

1 Badzimmer

1 Duschbad

2 toiletten

1 garage

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen (thg) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Steinhaus Uzès

Uzès das Hameau Bouquet ist 20 Minuten entfernt In diesem wunderschönen Tal "Steinhaus auf 2 ha Wiesen" Dieser ehemalige Schafstall aus dem späten 19. Jahrhundert auf 2 ha Wiesen Vollständig renoviert mit einer Wohnfläche von 173,51 m² auf Erdgeschoss und einem Obergeschoss, sowie einer gesamten Bodenfläche von 202,21 m². Heute ein komfortables Ferienhaus mit: Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, ausgestattete Küche mit Gartenzugang, WC, Badezimmer, Ebenfalls im Erdgeschoss ein Flur, 2 Schlafzimmer sowie ein schönes Duschbad mit WC, Waschküche und eine große Garage mit elektrischem Tor. Im Obergeschoss 3 schöne Schlafzimmer. Elektrische Heizung und Warmwasser, dazu Wasserenthärter und eine Wärmepumpe für den Pool Im Außenbereich schöne Pool- und Grünflächen, die je nach Tageszeit von Schatten und Sonne durchflutet sind. Poolliner erneuert Juni 2024 BBC-Standard und 2 Holzgartenhäuser, Ein Nebengebäude mit ausgebautem Obergeschoss als Schlafzimmer mit WC und Waschbecken Sehr ruhig gelegen, ohne direkte Nachbarn, aber nicht vom Dorf isoliert Unmittelbare Infrastruktur 3 km Außergewöhnlich und selten, dieses kleine Mas ist ideal für



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel