



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Preis auf anfrage

Kauf haus

2 Zimmer

Oberfläche : 261 m²

Landfläche : 2000 m²

Baujahr : 2012

Belichtung : Sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Toit terrasse

Vorteile :

mit Blick, Kamin, Doppelverglasung, Pool,
Schlafzimmer im Erdgeschoss

6 Zimmer

3 Terrassen

1 Badzimmer

3 Duschbad

4 toiletten

1 garage

4 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Haus Beaucaire

Wunderschönes Haus mit 261 m² Wohnfläche auf den Anhöhen von Beaucaire, bestehend aus drei Wohneinheiten auf einem 2000 m² großen Grundstück. Sie werden von der hochwertigen Ausstattung dieses Hauses begeistert sein. Das Haupthaus misst 161 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit direktem Blick auf den Pool, ein Ankleidezimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Im ersten Stock erwartet Sie ein großzügiger und sehr heller Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und privatem TV-Bereich. Eine große Terrasse mit Blick auf den Mont Ventoux rundet das Ganze ab – alles ungestört und geschützt vor Blicken. Ergänzend dazu gibt es eine komplett ausgestattete, unabhängige Wohnung mit 38 m², bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Blick auf den Pool. Im obersten Stockwerk, erreichbar über einen eigenen Eingang, befindet sich eine dritte Wohnung mit 62 m². Derzeit wird sie als beruflicher Arbeitsbereich genutzt und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen schönen Wohnraum mit ausgestatteter Küche, der auf eine große Terrasse führt. Mehrere Parkplätze, eine Garage, ein beheizter Pool mit gemütlichen Ecken und Terrassen



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel