



## Preis auf anfrage

Kauf haus

2 Zimmer

Oberfläche : 261 m<sup>2</sup>

Landfläche : 2000 m<sup>2</sup>

Baujahr : 2012

Belichtung : Sud

Ansicht : Campagne

Warmwasser : Electrique

Innerer zustand : Geldbuße

Äußere bedingung : gut

Berichterstattung : Toit terrasse

### Vorteile :

mit Blick, Kamin, Doppelverglasung, Pool,

Schlafzimmer im Erdgeschoss

6 Zimmer

3 Terrassen

1 Badzimmer

3 Duschbad

4 toiletten

1 garage

4 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (thg) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Haus Beaucaire

Wunderschönes Haus mit 261 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf den Anhöhen von Beaucaire, bestehend aus drei Wohneinheiten auf einem 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie werden von der hochwertigen Ausstattung dieses Hauses begeistert sein. Das Haupthaus misst 161 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit direktem Blick auf den Pool, ein Ankleidezimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Im ersten Stock erwartet Sie ein großzügiger und sehr heller Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und privatem TV-Bereich. Eine große Terrasse mit Blick auf den Mont Ventoux rundet das Ganze ab – alles ungestört und geschützt vor Blicken. Ergänzend dazu gibt es eine komplett ausgestattete, unabhängige Wohnung mit 38 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Blick auf den Pool. Im obersten Stockwerk, erreichbar über einen eigenen Eingang, befindet sich eine dritte Wohnung mit 62 m<sup>2</sup>. Derzeit wird sie als beruflicher Arbeitsbereich genutzt und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen schönen Wohnraum mit ausgestatteter Küche, der auf eine große Terrasse führt. Mehrere Parkplätze, eine Garage, ein beheizter Pool mit gemütlichen Ecken und Terrassen

