



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

150 445 €

Kauf wohnung

2 Zimmer

Oberfläche : 39 m²

Wohnzimmer : 20 m²

Belichtung : Est

**Warmwasser : Individuelle
thermodynamique**

Innerer zustand : Neu

Stehen : Wohnen

State building : Neu

Vorteile :

Aufzug, Doppelverglasung, gesicherten
Aufenthalt, Elektrische Rollläden

1 Zimmer

1 Terrasse

1 Duschbad

1 toilette

1 Parkplatz

Energieklasse (dpe) : Unavailable

Emission von treibhausgasen (thg) :

Unavailable

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Wohnung Remoulins

Ihre Agentur Pierres du Gard bietet Ihnen eine 2-Zimmer-Wohnung mit Garten. Ideal an der Avenue du Pont du Gard gelegen, können Sie in den Sommermonaten die Landschaften des Tals und seine Badestellen zu Fuß genießen. An der Kreuzung zwischen Nîmes, Avignon und Uzès. In der Nähe des TGV-Bahnhofs (Manduel 22 Min.) In der Nähe der Autobahnen A9 / A7 ist Remoulins ein Verkehrsknotenpunkt, der sowohl Einheimische als auch Menschen anspricht, die in einer freundlichen Umgebung Telearbeit leisten möchten. Wohnsitz und Außenparkplatz eingezäunt und sicher. Mit Privatplätzen in den Verkaufspreisen enthalten. Im Naturschutzgebiet Pont du Gard wollten wir eine Bauphilosophie beibehalten, die auf authentischen und edlen Materialien basiert. In Übereinstimmung mit den RT2012-Standards wird Ihre zukünftige Unterkunft mit der Bewertung A+ es Ihnen ermöglichen, Ihren Komfort und Ihre Energiekosten am effizientesten zu verwalten, ein wichtiger Punkt in der aktuellen Situation. Für alle zugänglich, Standards PMR (Behinderte) in allen Bereichen respektiert, Aufzug in jedem Gebäude. Zur Integration in die Landschaft werden die Flachdächer begrünt, wodurch eine Harmonie mit der Natur entsteht und sich das Gebäude, den Fluss, einfügt. Interessant (im Sommer) oder ganzjährig, Remoulins reduzierte Notargebühren. Andere Lose können kontaktieren Sie Ihren Berater M



Ref. : 245V206A - #mandat n°680-23

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.