



## Preis auf anfrage

**Kauf wohnung**

**3 Zimmer**

**Oberfläche : 75 m<sup>2</sup>**

**Wohnzimmer : 25 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2000**

**Belichtung : Sud**

**Ansicht : Jardin**

**Warmwasser : Individuelle gaz**

**Innerer zustand : Geldbuße**

**Stehen : Wohnen**

**State building : gut**

**Vorteile :**

Aufzug, Doppelverglasung, gesicherten

Aufenthalt, Ruhig, Porte blindée, Wohnen,

Elektrische Rollläden, Besucherparkplätze

**2 Zimmer**

**1 Badzimmer**

**1 toilette**

**1 garage**

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (thg) :**

Comming soon

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Wohnung Avignon

Avignon. Wohnung Typ T3, ideal gelegen im begehrten Viertel St Michel. Im Herzen einer hochwertigen Wohnanlage "les Allées St François" aus dem Jahr 2000, die hohen Wohnkomfort bietet, befindet sich diese Wohnung im 1. Stock eines gepflegten 4-geschossigen Gebäudes. Mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup>, lichtdurchflutet, mit einem großzügigen Wohnzimmer von 25 m<sup>2</sup>, einer ausgestatteten Küche, zwei schönen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Genießen Sie außerdem eine angenehme Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf einen Garten bietet. Süd-südwestliche Ausrichtung mit großen Doppelverglasungen sorgt für Helligkeit und Ruhe. Eine individuelle Gasheizung, ergänzt durch eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, eine Sicherheitstür, ein Aufzug, Besucherparkplätze und eine abgeschlossene Garage im Keller der gesicherten Wohnanlage runden die Vorteile dieses kleinen Schmuckstücks ab, dessen Innenzustand ausgezeichnet ist. Warten Sie nicht länger, um sich Ihren Traum zu erfüllen und im Herzen der Stadt der Päpste zu wohnen! Dieser Stadtteil von Avignon, im Herzen der gleichnamigen Stadt gelegen, ist bekannt für seinen historischen und kulturellen Reichtum. Beherrscht vom majestätischen



Informationen: Chris 0640189791

Agence Pierres du Gard, Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Gebühren und abgaben:

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Jährliche einmailkosten 2 160 €

Carte professionnelle CPI 3002-2018-000-031-792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Gut eigenumswohnung  
Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garentie financière SOCAF - Document non contractuel  
60 lot in der Wohnanlage Ref.: 245V245A - #mandat n° 936/25