



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Preis auf anfrage

### Kauf wohnung

3 Zimmer

Oberfläche : 75 m²

Wohnzimmer : 25 m²

Baujahr : 2000

Belichtung : Sud

Ansicht : Jardin

Warmwasser : Individuelle gaz

Innerer zustand : Geldbuße

Stehen : Wohnen

State building : gut

### Vorteile :

Aufzug, Doppelverglasung, gesicherten  
Aufenthalt, Ruhig, Porte blindée, Wohnen,  
Elektrische Rollläden, Besucherparkplätze

2 Zimmer

1 Badzimmer

1 toilette

1 garage

Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen (thg) :

Comming soon

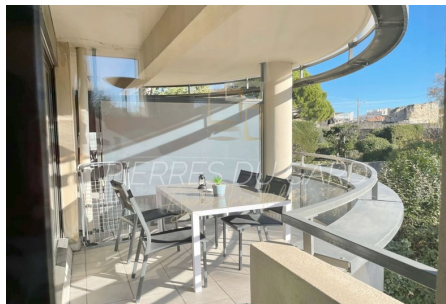
Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Wohnung Avignon

Avignon. Wohnung Typ T3, ideal gelegen im begehrten Viertel St Michel. Im Herzen einer hochwertigen Wohnanlage "les Allées St François" aus dem Jahr 2000, die hohen Wohnkomfort bietet, befindet sich diese Wohnung im 1. Stock eines gepflegten 4-geschossigen Gebäudes. Mit einer Fläche von 75 m², lichtdurchflutet, mit einem großzügigen Wohnzimmer von 25 m², einer ausgestatteten Küche, zwei schönen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Genießen Sie außerdem eine angenehme Terrasse von 15 m², die einen schönen Blick auf einen Garten bietet. Süd-südwestliche Ausrichtung mit großen Doppelverglasungen sorgt für Helligkeit und Ruhe. Eine individuelle Gasheizung, ergänzt durch eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, eine Sicherheitstür, ein Aufzug, Besucherparkplätze und eine abgeschlossene Garage im Keller der gesicherten Wohnanlage runden die Vorzüge dieses kleinen Schmuckstücks ab, dessen Innenzustand ausgezeichnet ist. Warten Sie nicht länger, um sich Ihren Traum zu erfüllen und im Herzen der Stadt der Päpste zu wohnen! Dieser Stadtteil von Avignon, im Herzen der gleichnamigen Stadt gelegen, ist bekannt für seinen historischen und kulturellen Reichtum. Beherrscht vom majestätischen



Informationen: Chris 0640189791

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Gebühren und abgaben :

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Jährliche einmalkosten 2 160 €

Carte professionnelle CPI 3002 2018:000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Gut eigentums wohnung

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière: SOGAF - Document non contractuel

60 lot in der Wohnanlage Ref. : 245V245A - #mandat n°936/25