



PIERRES DU GARD  
*Agence Immobilière*

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

152 000 €

**For sale house**

**6 rooms**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Living room size : 34 m<sup>2</sup>**

**Land size : 927 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1983**

**Aspect : Sud**

**View : Campagne**

**Inner condition : to renovate**

**External condition : to renovate**

**Roof : Tiling**

**Features :**

Avec vue, Fireplace, Veranda, Bedroom on ground floor

4 bedrooms

1 terrace

2 bathrooms

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : C**

**Emission of greenhouse gases (ges) : C**



### House Aubussargues

SOUTH WEST UZES, Aubussargues Atypical south-facing villa of approximately 140m<sup>2</sup> with a garage of approximately 35m<sup>2</sup>, with 4 bedrooms. To plan: interior and exterior renovation. The whole on a pretty ground of 927m<sup>2</sup> very calm. To discover quickly.

Fees and charges :

152 000 € fees included

Ref. : 245V2480M - #mandat n°584-20

Document non contractuel  
25/11/2020 - Prix T.T.C



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.