



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible

Document non contractuel  
28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Alès

Investisseur locatif d'un appartement T2 loué Alès centre. Opportunité d'investissement au cœur d'Alès ! Appartement T2 au 3ème étage, offrant une vue dégagée sur le gardon, vendu clé en main. Il comprend une pièce de vie fonctionnelle, une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. -Aucun travaux à prévoir -Locataire en place -Bail meublé d'1ans -Revenus locatifs immédiats : 480 euros / Mois Emplacement central, forte demande locative, idéal pour sécuriser ou développer un patrimoine immobilier. Visite possible. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété Réf. : 245V248A - #mandat n°943-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel