



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

150 445 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Remoullins

Votre agence Pierres du Gard vous propose un appartement 2 pièces avec jardin. Idéalement situé sur l'Avenue du Pont du Gard, vous pourrez profiter à pied des paysages de la vallée et de ses coins de baignade durant les périodes estivales. Au croisement entre Nîmes, Avignon et Uzès. Proche Gare TGV (Manduel 22min) À proximité des axes autoroutiers A9 / A7 Remoullins est un carrefour de circulation, s'adressant aussi bien à des locaux qu'à des personnes souhaitant télé travailler dans un cadre sympathique. Résidence et parking extérieurs clôturés et sécurisés. Avec places privées incluses dans les prix de ventes. Dans le secteur sauvegardé du Pont du Gard, nous avons souhaité conserver une philosophie de construction à base matériaux authentiques et nobles. Aux Normes RT2012 votre futur logement noté A+ vous permettra d'être ultra efficace dans la gestion de votre confort et de vos factures d'énergies, un point non négligeable dans la conjoncture actuelle. Accessible à tous, normes PMR (personne à mobilité réduite), ascenseur dans chacun des bâtiments. Dans un souci d'intégration dans le paysage les toitures plates seront végétalisées créant une harmonie avec la nature, permettant au projet de se fondre dans le cadre environnant boisé. Intéressant pour



historique en période d'Été) ou à l'année, tant que peu de logements disponibles. Sur demande. Frais de notaire réduit. Plus d'informations contactez votre conseiller au 04 66 37 65 65. 25.91

Horaires d'agence inclus

Réf. : 245V206A - #mandat n°680-23

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.