



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface séjour : 41 m²**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Uzès

Un appartement de 70 m² à Uzès situé au centre-ville, à quelque mètre seulement de la célèbre place aux herbes. Cet appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage et composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau, un débarras, ainsi qu'un pigeonnier de 20 m² au 4<sup>ème</sup> étage. En harmonie avec l'âme de la bâtisse, cette copropriété est composée de six lots. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

Réf. : 245V240A - #mandat n°901-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel