



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

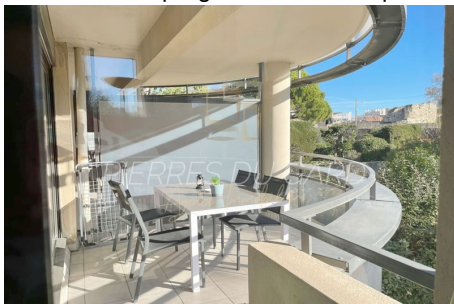
Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Avignon

Avignon . Appartement Type T3 Idéalement situé dans le quartier recherché de St Michel. Au cœur d'une résidence de standing " les Allées St François" datant de 2000, offrant un confort résidentiel, ce logement se niche au 1er étage d'un édifice bien conservé de 4 étages. D'une surface de 75 m², baigné de lumière, avec séjour spacieux de 25 m², une cuisine aménagée, deux belles chambres, une salle de bain et un WC séparé. Profitez également d'une agréable terrasse de 15m², offrant une jolie vue sur un jardin. Exposition Sud sud ouest en grandes ouvertures doubles vitrages assurent luminosité et calme. Un chauffage individuel au gaz, ajouté d'un réversible, une porte blindée, un ascenseur, un parking visiteurs et garage box fermé au sous sol de la résidence sécurisée complètent les atouts de ce petit bijou dont l'état intérieur est excellent. N'attendez plus pour réaliser votre rêve de vivre au cœur de la cité des Papes! Ce secteur d'Avignon, situé dans le cœur de la ville du même nom, est reconnu pour sa richesse historique et culturelle. Dominé par le majestueux Palais des Papes, symbole de l'autorité de l'Église sur le monde chrétien au XIVème siècle, le secteur est imprégné d'une atmosphère médiévale. Il est également connu pour



60 lots dans la copropriété Réf. : 245V245A - #mandat n°936/25

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel