



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

264 074 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Remoulins

Votre agence Pierres du Gard vous propose un appartement 3 pièces avec terrasse. Idéalement situé sur l'Avenue du Pont du Gard, vous pourrez profiter à pied des paysages de la vallée et de ses coins de baignade durant les périodes estivales. Au croisement entre Nîmes, Avignon et Uzès. Proche Gare TGV (Manduel 22min) À proximité des axes autoroutiers A9 / A7 Remoulins est un carrefour de circulation, s'adressant aussi bien à des locaux qu'à des personnes souhaitant télé travailler dans un cadre sympathique. Résidence et parking extérieur clôturés et sécurisés. Avec places privatives incluses dans les prix de ventes. Dans le secteur sauvegardé du Pont du Gard, nous avons souhaité conserver une philosophie de construction à base matériaux authentiques et nobles. Aux Normes RT2012 votre futur logement noté A+ vous permettra d'être ultra efficace dans la gestion de votre confort et de vos factures d'énergies, un point non négligeable dans la conjoncture actuelle. Accessible à tous, normes PMR (personne à mobilité réduite), ascenseur dans chacun des bâtiments. Dans un souci d'intégration dans le paysage les toitures plates seront végétalisées créant une harmonie avec la nature, permettant au projet de se fondre dans le



l'investissement qu'il soit saisonnier
e, Remoulins et ses alentours ne
ibles. Plans de l'immeuble et des
aire réduit. D'autres lots disponibles à la
votre conseiller M LAMAZE Nicolas au

20 lots dans la copropriété 264 074 € honoraires d'agence inclus

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Réf. : 245V208A - #mandat n°681-23

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.