



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

162 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Christol-lès-Alès

Un appartement T3 à 10 min d'Ales. Cet appartement au 1^{ère} étage de 81 m² se compose d'un salon et cuisine équipée de 42 m², une terrasse de 24 m², deux chambres de 12 m², un garage de 40 m² avec portail électrique, deux places de parking et un jardin d'environ 100 m². - Deux places de parking - Chauffage pompe à chaleur neuve - Ballon thermodynamique - Isolation des combles récents - Isolation faite normes RGE en 2022 - Un puits - le tout-à-l'égout Tout à proximité (Magasins, lycée, écoles, bus etc) Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 162 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V217A - #mandat n°719-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.