



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Uzès

Un appartement P3 Grand Standing à Uzès Centre ville. Résidence sécurisée haut de gamme. Situé au premier étage ce superbe appartement de type P3 en duplex, entièrement refait à neuf, offre des prestations haut de gamme dans une résidence sécurisée avec piscine, visiophone et deux places de parking privatives, à moins de 10 min à pied du cœur historique d'Uzès. Premier niveau, une lumineuse pièce de vie avec cuisine neuve entièrement équipée, un magnifique sol en travertin, un wc ainsi qu'une buanderie. À l'étage, deux spacieuses suites parentales avec placard dressing, salle d'eau moderne. Rénovation complète récente, chauffage et climatisation par pompe à chaleur gainable, production d'eau chaude thermodynamique. Deux places de parking attitré. Une cave privative Belle piscine au sein de la résidence Résidence sécurisée. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 020 €

**Bien en copropriété**

43 lots dans la copropriété Réf. : 245V249A - #mandat n°941-25

