



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

341 749 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Remoulins

Votre agence Pierres du Gard vous propose un appartement 4 pièces avec terrasse avec une superbe vue panoramique sur les berges du Gardon. Idéalement situé sur l'Avenue du Pont du Gard, vous pourrez profiter à pied des paysages de la vallée et de ses coins de baignade durant les périodes estivales. Au croisement entre Nîmes, Avignon et Uzès. Proche Gare TGV (Mandel 22min) À proximité des axes autoroutiers A9 / A7 Remoulins est un carrefour de circulation, s'adressant aussi bien à des locaux qu'à des personnes souhaitant télé travailler dans un cadre sympathique. Résidence et parking extérieur clôturés et sécurisés. Avec places privatives incluses dans les prix de ventes. Dans le secteur sauvegardé du Pont du Gard, nous avons souhaité conserver une philosophie de construction à base matériaux authentiques et nobles. Aux Normes RT2012 votre futur logement noté A+ vous permettra d'être ultra efficace dans la gestion de votre confort et de vos factures d'énergies, un point non négligeable dans la conjoncture actuelle. Accessible à tous, normes PMR (personne à mobilité réduite), ascenseur dans chacun des bâtiments. Dans un souci d'intégration dans le paysage les toitures plates seront végétalisées créant une harmonie avec la nature, permettant



donnant boisé. Intéressant pour  
ristique en période d'Été) ou à l'année,  
nt que peu de logements disponibles.  
s sur demande. Frais de notaire réduit.  
plus d'informations contactez votre  
25.91

20 lots dans la copropriété 341 749 € honoraires d'agence inclus

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Réf. : 245V209A - #mandat n°682-23

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.