



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

171 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Uzès

Un appartement à Uzès à deux pas du centre de la ville. Agréable T4 lumineux de 66 m<sup>2</sup> un spacieux séjour avec une magnifique vue plein sud, une cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte côté sud, 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC, une cave, un espace vélo. Résidence sécurisée avec un parc, pour combler le tout place de parking privée. Au calme à voir rapidement. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Menuiserie PVC double vitrage, Isolation des murs vient d'être réalisé, Clim Réversible. Contactez votre conseiller en immobilier sur Uzès au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

171 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V213A - #mandat n°709-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.