



## Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Nîmes

Idéal investisseur !! Appartement type 3 situé dans le quartier du Clos d'Orville de Nîmes, proche de toutes les commodités. Il vous offre une belle cuisine équipée et un séjour lumineux. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend également une terrasse avec vue sur jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Un système de chauffage et d'eau chaude individuels électriques assurent votre confort. Complétant ce bien, vous bénéficierez d'un parking, une cave et une résidence sécurisée. À découvrir vite ! Contactez votre conseiller au : 07.67.73.51.26

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

108 lots dans la copropriété Réf. : 245V226A - #mandat n°788-25

