



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**2 caves**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement Nîmes

À deux minutes du centre-ville de Nîmes, venez découvrir ce splendide appartement de 57 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec ses belles hauteurs sous plafonds. Travaux de réfection effectués en 2013 (électricité, plomberie, cuisine et salle de bains) Il se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte et très lumineuse. Coté nuit, vous trouverez une très grande chambre avec dressing donnant sur l'extérieur. Ce bien se compose d'une terrasse privative de 23 m<sup>2</sup> et de deux caves voûtées aménageables de près de 50 m<sup>2</sup>. Cette copropriété est composée de 5 lots. Contactez votre conseiller Angélique Bafoil 0629753079

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété Réf. : 245V233A - #mandat n°843-25

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel