



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Uzès

Venez découvrir cette offre exceptionnelle à Uzès ! Un studio de 32 m² vous attend, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest avec une vue dégagée. Situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel, Son intérieur est en bon état. Vous disposez d'un séjour de 18 m² ainsi que d'une cuisine équipée. Le chauffage est individuel électrique, avec eau chaude collective. Pour votre confort, l'appartement propose une salle de douche, un WC et un parking. De nombreuses prestations sont incluses telles que : ascenseur, double vitrage, sécurité de la résidence, calme, porte blindée, volets roulants électriques et une place parking. Uzès, situé dans le département du Gard et de la région Occitanie, est un véritable joyau pour l'investissement immobilier. L'achat d'un studio dans cette commune offre plusieurs avantages indéniables. Tout d'abord, le marché immobilier de 30700 Uzès est dynamique et attractif, donnant la certitude d'un investissement sûr. De plus, le charme historique de la ville associé à la qualité de vie qu'elle offre, en fait un lieu idéal pour résider ou investir. Les services et les infrastructures modernes, la douceur du climat, ainsi que la proximité des centres urbains comme Nîmes, sont autant d'atouts qui rendent l'achat d'un studio à Uzès particulièrement



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel