



## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Moussac

Charmante maison de village de 100 m<sup>2</sup> avec RoofTop Située à Moussac, entre Uzès, Alès et Nîmes entièrement rénové avec gout en 2024, offrant tout le confort moderne. Découvrez Cette superbe maison de village alliant authenticité et modernité, Rez-de-chaussée : - Entrée accueillante avec espace de rangement / Un WC avec possibilité d'installé une salle d'eau arrivé d'eau et évacuation en place ainsi qu'une cave. 1 ère étage Pièces de vie climatisé ouverte sur la cuisine entièrement équipée avec îlot central, salon lumineux avec cheminée traditionnelle. 2 ème étage - Chambre principale climatisée avec salle d'eau privative Roof-top -Terrasse sur le toit avec vue panoramique sur le village et les environs, idéale pour les soirées d'été. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent a la fois le charme d'un village et le confort d'une maison moderne. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez nous au : 06 28 52 66 16.

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2683M - #mandat n°897-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel