



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Bagnols-sur-Cèze

Maison de 105 m², idéalement située à deux pas du centre-ville et des commerces, offre un cadre de vie agréable sur un terrain paysager de 950 m². Elle dispose de deux chambres, dont une à l'étage, offrant ainsi plus d'intimité. La toiture principale a été entièrement refaite en 2022 ainsi que l'isolation. Un grand garage de 60 m² permet de stationner un véhicule ou de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Le terrain, possède deux accès indépendants, Un joli jardin arboré, agrémenté d'un figuier et d'arbres fruitiers, invite à la détente. L'emplacement de cette maison est un véritable atout : tous les commerces sont accessibles à pied, et l'arrêt de bus, à seulement 200 mètres, vous relie directement à la gare TGV d'Avignon. Les écoles et le collège se trouvent également à proximité immédiate, et l'hôpital est à seulement 15 minutes à pied. Un bien rare, alliant confort, espace extérieur et situation idéale, à découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2710M - #mandat n°920-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel