



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**5 parkings**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Bagnols-sur-Cèze

Maison de 105 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du centre-ville et des commerces, offre un cadre de vie agréable sur un terrain paysager de 950 m<sup>2</sup>. Elle dispose de deux chambres, dont une à l'étage, offrant ainsi plus d'intimité. La toiture principale a été entièrement refaite en 2022 ainsi que l'isolation. Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> permet de stationner un véhicule ou de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Le terrain, possède deux accès indépendants. Un joli jardin arboré, agrémenté d'un figuier et d'arbres fruitiers, invite à la détente. L'emplacement de cette maison est un véritable atout : tous les commerces sont accessibles à pied, et l'arrêt de bus, à seulement 200 mètres, vous relie directement à la gare TGV d'Avignon. Les écoles et le collège se trouvent également à proximité immédiate, et l'hôpital est à seulement 15 minutes à pied. Un bien rare, alliant confort, espace extérieur et situation idéale, à découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2710M - #mandat n°920-25

