



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

259 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison en pierre, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/03/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Collias

Une maison de village entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité à seulement 10 min d'Uzès dans un joli village située à Collias. Laissez-vous séduire par cette maison de village en pierres, dotée d'un caractère intimiste et chaleureux. Elle s'étend sur une surface habitable de 85 m². Au rez-de-chaussée une belle cuisine/salle à manger moderne et fonctionnel climatisé, un espace détente avec jacuzzi. Au 1er étage, un magnifique salon décoré avec gout, une salle d'eau et WC. Le deuxième étage se compose d'une spacieuse chambre climatisée avec dressing et mezzanine, une seconde chambre lumineuse. Coup de cœur assuré pour ce bien rénové avec gout et son site et sa quiétude. Belle exposition et bien équipée. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2626M - #mandat n°778-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel